

MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELL'ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO/TELERAFFRESCAMENTO

Di seguito sono elencate le attività previste per la realizzazione degli allacciamenti alla rete di teleriscaldamento/teleraffrescamento di Novareti S.p.A.

L'erogazione del servizio avverrà mediante sezione di scambio termico (di seguito "sottostazione") collegata in doppia tubazione (mandata e ritorno) alla rete cittadina sul lato primario, e al circuito di utilizzazione sul lato secondario.

Attività previste per l'esecuzione dell'allacciamento

In via generale, per la realizzazione dell'allacciamento è necessaria l'esecuzione delle seguenti attività:

- opere di scavo sulla proprietà pubblica e/o privata per consentire la posa delle tubazioni interrato di collegamento alla rete cittadina;
- realizzazione di fori passamuro nell'edificio da servire, in corrispondenza dell'ingresso previsto per le tubazioni di allacciamento;
- realizzazione di stacchi di derivazione dalle tubazioni della rete cittadina e posa di tubazioni preisolate lungo il tragitto individuato per l'allacciamento – precedentemente predisposto con le opere di scavo – fino all'ingresso nell'edificio da servire, e complete di valvole stradali, pezzi speciali e muffole di ripristino della coibentazione;
- opere di ripristino delle pavimentazioni allo stato inizialmente riscontrato, sulla proprietà pubblica e privata;
- posa all'interno dell'edificio da servire di tubazioni aeree di prosecuzione delle tubazioni interrato, per il collegamento con la sottostazione di scambio termico e complete di: supporti, giunti dielettrici, pezzi speciali, eventuali punti di sfianto/scarico con rubinetti di intercetto, coibentate in opera con finitura esterna in guaina di PVC;
- posa e collegamento sul lato primario della sottostazione di scambio termico;
- posa delle tubazioni di collegamento della sottostazione di scambio termico, lato secondario, fino al circuito di utilizzazione;
- redazione e consegna della documentazione tecnica e delle dichiarazioni di conformità riguardanti le opere impiantistiche eseguite;
- prima messa in servizio della sottostazione con compilazione del libretto di centrale, per le parti riguardanti le attività eseguite.

Per l'esecuzione delle opere di scavo sulla proprietà pubblica sarà necessario acquisire il permesso da parte del Comune.

Attività eseguite da Novareti o da ditta da essa incaricata

Con riferimento all'elenco delle attività sopra indicate, le opere eseguite da Novareti S.p.A. e/o da ditta da essa incaricata e comprese nel preventivo di allacciamento, sono le seguenti:

- opere di scavo e di ripristino sulla proprietà pubblica;
- realizzazione dello stacco dalle tubazioni della rete cittadina e fornitura e posa di tutte le tubazioni preisolate e aeree necessarie a collegare la sottostazione sul lato primario;
- fornitura, posa e prima messa in servizio della sottostazione di scambio termico;

MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELL'ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO/TELERAFFRESCAMENTO

- redazione e consegna della documentazione tecnica e delle dichiarazioni di conformità riguardanti le opere impiantistiche eseguite, e compilazione del libretto di centrale, per le parti relative alle attività svolte.

Attività a carico dell'Utente

Restano pertanto escluse dalle attività di Novareti S.p.A., e sono a carico dell'Utente:

- tutte le attività edili (opere di scavo, esecuzione fori passamuro, ecc., compresi i successivi ripristini), da eseguirsi sulla proprietà privata;
- fornitura e realizzazione delle tubazioni di collegamento della sottostazione di scambio termico, lato secondario, fino al circuito di utilizzazione finale;
- espletamento delle pratiche autorizzative per l'esercizio dell'intero impianto termico.

Sono inoltre a carico dell'Utente i seguenti ulteriori obblighi/oneri:

- garantire la disponibilità di un apposito locale o di uno spazio libero all'interno della centrale termica/frigorifera dell'edificio servito, in cui sarà installata la sottostazione di scambio termico, avente dimensioni definite da Novareti S.p.A. in base alla tipologia e potenzialità di detta apparecchiatura;
- posizionare detto locale/spazio su un piano non inferiore al primo interrato;
- dotare il locale/spazio di adeguata illuminazione artificiale, di punto di scarico a pavimento di elevata capacità adatto a temperatura dell'acqua fino a 95°C, e di apertura di areazione praticata in alto su parete esterna avente superficie libera minima di 0,5 m²;
- predisporre nelle immediate vicinanze della sottostazione, una linea elettrica monofase a 230 V 50 Hz protetta da interruttore magnetotermico da 6 A e di collegamento all'impianto di terra, per l'alimentazione della sottostazione e per l'eventuale alimentazione del sistema di controllo perdite della rete di teleriscaldamento;
- assicurare il libero accesso di tale locale/spazio al personale di Novareti;
- installare in posizione facilmente e direttamente accessibile da pubblica via, lo sportellino cilindrico a chiave unificata, fornito da Novareti S.p.A., e contenente tutte le chiavi necessarie ad accedere autonomamente al locale ove è presente la sottostazione.

Determinazione del corrispettivo di allacciamento

Il corrispettivo di allacciamento sarà determinato in base al preventivo dei costi sostenuti da Novareti S.p.A. per la realizzazione delle opere di competenza.